



**KOTILO-PROJEKTI
- VÄLINEITÄ
MONIKULTTUURISEEN
ASUMISEEN**

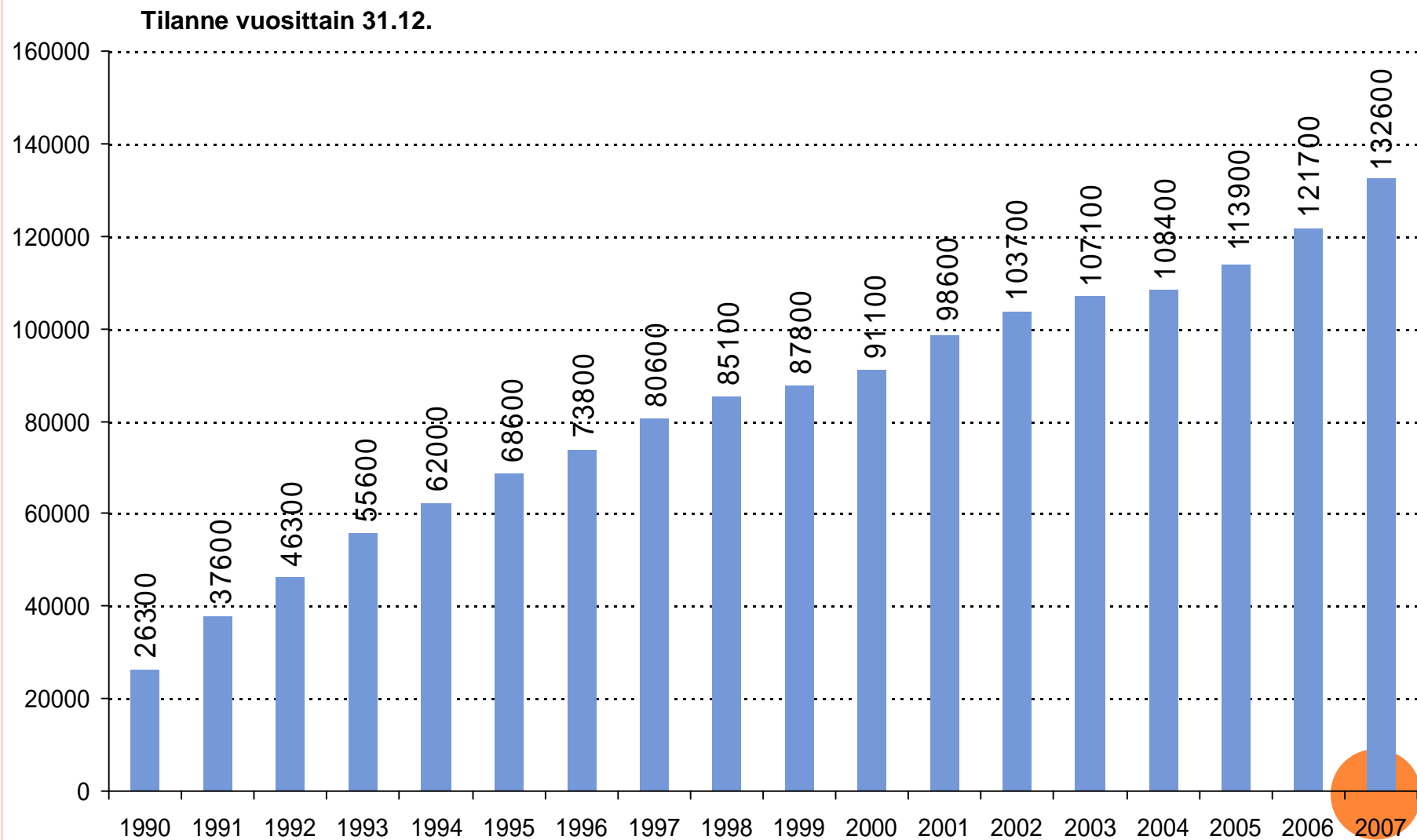
Asunottomuuspäivät 16.10.2008, Helsinki.

KOTILO – PROJEKTI ON ASUKKAITA VARTEN

- ⌄ Projektia toteuttaa Suomen Pakolaisapu ry.
- ⌄ Projektia rahoittaa RAY ja Ympäristöministeriö.
- ⌄ Projektin toteutetaan vuosina 2006-2008.
- ⌄ Projektin yhteistyökumppaneina ovat mm. Espoonkruunu Oy, Myllypuron Kiinteistöt Oy, VAV Asunnot Oy, TVT Asunnot Oy, VTS - kodit, Tampereen vuokra-asunnot sekä Kunta-asunnot Oy.
- ⌄ KOTILO - projekti on pilottihanke, jonka tavoitteena on mm.
 - A) asumisviihtyvyyden lisääminen alueilla joilla asuu paljon maahanmuuttajia
 - B) konfliktien ennaltaehkäisy naapurustossa
 - C) naapuruussovittelumallin kehittäminen ja toteuttaminen
 - D) monikulttuurisen asumisneuvonnan kehittäminen ja materiaalin tekeminen
 - E) koulutuksien järjestäminen asukkaille ja yhteistyökumppaneille



ULKOMAALAISET SUOMESSA 1990–2007



Lähde: VRK

MONIKULTTUURISEN ASUMISEN MAHDOLLISUUDET

- ☉ Lähiöalueet muodostuvat aidosti monikulttuurisiksi
-> uusia palveluja tarjolla kaikille asukkaille esim. kaupat, ravintolat, pienyritykset jne. -> uusia työllistymismahdollisuuksia.
- ☉ Naapurustossa uusia tuttavuuksia eripuolilta maailmaa.
- ☉ Yhteisöllisyyden lisääntyminen asuinalueilla, yhteisöllisten kulttuurien kautta - > naapuriavun lisääntyminen asukkaiden välillä -> turvallisuuden lisääntyminen asuinalueilla -> yhteisten asioiden ”ajaminen lisääntyy”-> kiinnostus yhteisiä asioita kohtaan kasvaa. Lisääntyvä kansalaisaktiivisuus?
- ☉ Yhteisten tilojen lisääntynyt käyttö, yhteisiä juhlia ja tapahtumia järjestetään asukkaiden kesken -> opitaan tuntemaan toisia -> turvallisuuden tunne lisääntyy.



MONIKULTTUURISEN ASUMISEN HAASTEET

- ☞ Isojen asuntojen rajallinen määrä -> isoille perheille soveltuvien perheasuntojen määrä. Olemassa olevien asuntojen muunneltavuus eri elämäntilanteisiin.
- ☞ Pienessä asunnossa asuminen tuottaa isoille perheille ongelmia -> asumisen jäljet/asunnon kulumisen näkyä asunnossa helpommin - > kiinteistöyhtiölle sekä muille asukkaille kustannuksia aiheuttavaa. Pitäisikö asumisen kulumisen määrittellä uudestaan?
- ☞ Asunnosta, jossa asuu paljon ihmisiä, saattaa kuulua enemmän ääntä, joka koetaan naapuristossa jopa häiritseväksi - > valituksia naapureilta.
- ☞ Perheillä voi olla myös erilainen arkirytm (jossain tapauksissa ilmenee esim. jos vanhemmilla ei ole työtä, Ramadanin aikaan jne.) -> rytmi voi olla myöhäisempi kuin ”perinteinen suomalainen arkirytm”- > valituksia naapureilta.
- ☞ Vilkkaampi sosiaalinen elämä , ystäviä vieraillee, pitkiä sukulaisvierailuja
- ☞ Veden käytön, asunnon lämmityksen ja sähkön kulutuksen käyttötavat voivat olla erilaisia ja saattavat aiheuttaa suuret kustannukset /yllätykset asukkaille. Onko opastus riittävää?
- ☞ Suomalaisen asumisen tavat, kirjoitetut ja kirjoittamattomat säännöt voivat olla maahanmuuttajille outoja ja vieraita esim. satelliittiantennit, parvekkeella grillaus, lepo- ja juhlapäivien käyttäytyminen + talokohtaiset omat säännöt.
- ☞ Kenen vastuulla on riittävän opastuksen tarjoaminen ?



MONIKULTTUURISEN ASUMISEN HAASTEET

- ⌘ Useissa maissa elämä ei ole rajoittunut asunnon sisätiloihin -> laajennettu koti -> kotimaassa ehkä valmistettu ruokaa ulkona, vietetty enemmän aikaa ulkona, piholla, yhteisillä alueilla -> suomalainen kerrostaloasuminen ei mahdollista tätä samalla tavalla.
- ⌘ Segregaatiokehitys, alueiden eriytyminen.
- ⌘ Vuokra-asuntojen sijainti tietyillä alueilla. Kantaväestön reaktiot -> muuttavatko pois?
- ⌘ Työperäisen maahanmuuton tuomat uudet asukkaat, kuka opastaa?
- ⌘ Asenteet naapurustossa, kantaväestön keskuudessa.
- ⌘ Onko keskustelu puhuttaessa monikulttuurisesta asumisesta usein ongelmakeskeistä?
- ⌘ Yhteistoiminnan lisääminen naapureiden välille.



NAAPURUUSSUHTEITA EDISTÄVÄT

- ☪ Kielitaito.
- ☪ Tieto asumista määrittävistä säännöistä ja ohjeista.
- ☪ Osallistuminen talon yhteisiin tapahtumiin.
- ☪ Sama elämäntilanne.
- ☪ Ongelmiin puututaan rakentavassa hengessä mahdollisimman ajoissa -> puuttumisjärjestelmän luominen.
- ☪ Uusien asukkaiden vastaanotto -> tiedetään keitä talossa asuu -> turvallisuuden tunne lisääntyy kaikilla asukkailla.
- ☪ Asukkaiden erityistarpeita huomioidaan tarvittaessa.



KOTILO - PROJEKTIN HYVIÄ KÄYTÄNTÖJÄ

Asumispakki – koulutukset

Työkalupakki koulutukset

- ☞ Tarjoaa välineitä hyvään, helpompaan asumiseen → tietoa sekä konkreettista ohjausta.
- ☞ Ohjausta ja neuvontaa omalla äidinkielellä; vastuut ja velvollisuudet ja oikeudet selväksi.
- ☞ Koulutuksissa tehdään ja kokeillaan itse ”learning by doing”
- ☞ Tiedon kautta oma itsevarmuus lisääntyy ja kotoutuminen helpottuu.
- ☞ Asumisviihtyvyys lisääntyy sekä itsellä että naapureilla.
- ☞ Edistää sopeutumista suomalaiseen yhteiskuntaan.



KOTILO - PROJEKTIN HYVIÄ KÄYTÄNTÖJÄ

Himahelppikset

- ☞ Koulutettuja vapaaehtoisia, jotka opastavat kodinhoitoon ja asumiseen liittyvissä asioissa.
- ☞ Teemoina mm. pintojen puhdistus, kodin pienet korjaustyöt, vuokralaisen vastuut ja velvollisuudet, jätehuolto ja kierrätys.
- ☞ Matalan kynnyksen tukea puolueettomalta taholta.
- ☞ Himahelppikset eivät tee puolesta vaan OPASTAVAT rinnalla kulkien.
- ☞ Viranomaiset voivat pyytää Himahelppiksen asiakkaan kotiin, jos katsovat sen tarpeelliseksi.
- ☞ Himahelppis - toiminta perustuu kaikkien osapuolten vapaaehtoisuuteen.
- ☞ Erikielisiä opastajia.



KOTILO - PROJEKTIN HYVIÄ KÄYTÄNTÖJÄ

Naapuruussovittelu

- ⌄ Vapaaehtoisuuteen perustuvaa avointa keskustelua/dialogia tapahtuneesta naapureiden kesken turvallisessa ympäristössä koulutettujen sovittelijoiden johdolla.
- ⌄ Kaikkien osapuolten mielipiteen kuulemista tapahtuneesta.
- ⌄ Riidan tai konfliktin ratkaisua ilman, että se kärjistyy ja kasvaa suuremmaksi.
- ⌄ Osapuolten yhteinen päätös siitä miten tilanne korjataan.
- ⌄ Kohtuullisen hyvityksen saamista (anteeksipyyntö, käyttäytymisen muutos, rahallinen tai muu sopiva korvaus).
- ⌄ Jälkiseurantaa tilanteesta.
- ⌄ NAAPURUUSSOVITTELU EI OLE RIITA- JA RIKOSASIOIDEN SOVITTELUA.

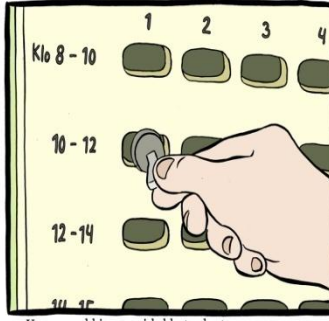
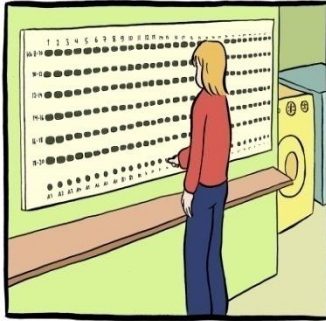
Jos naapuri pyytää apua häntä on autettava-somalialainen sananlasku



MATERIAALIT JA TAPAHTUMAT

- ☉ Kuvalliset materiaalit.
- ☉ Lajitteluohjeita eri kielille.
- ☉ Asumisaiheinen lautapeli (ilmestyy lokakuussa)
- ☉ Käännettyä materiaalia (asukasdemokratia, vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet, kutut pihatakoisiin, asukkaiden avoimiin kokouksiin jne.)
- ☉ Rääpäälöityjä keskusteluiltoja ja koulutuksia eri teemoista viranomaisille ja asukkaille.

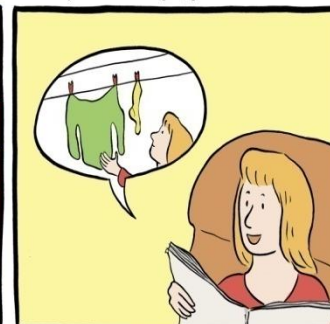




Varaa pyykkiuurosi lukkotaulusta



Jos käytit kuivausrumpua, puhdista nukkasiltti



Annostele pesuaine oikein

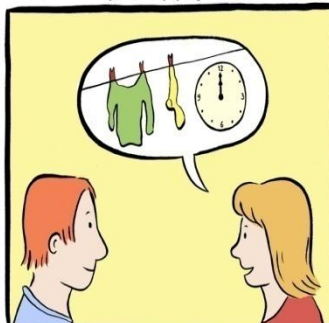
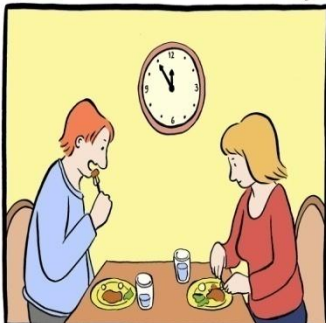
ja heitä tyhjät pakkaukset roskikseen



Poista pyykki narulta ajoissa

ja siivoa myös jälkesi

sekä poista varauksesi lukkotaulusta



Hyvä naapuri kaksinkertaistaa talon arvon

Saksalainen sananlasku

