

# S-Asunnot oy

Asunnottomuuspäivät 16.-17.10.2008  
Asumisneuvonta työkokous  
Anna Vuorio  
anna.vuorio@s-asunnot.fi

## Omistajat:

- Suomen Setlementtiliitto ry. (n. 80%)
- Kalliolan Setlementti
- Setlementtinuorten liitto ry.

Perustettu 1997.

## Asuntokohteet:

- 2003 Malmin Ässäkodit, Helsinki, 149 asuntoa
- 2006 Pohjois-Haagan Ässäkodit, Helsinki, 104 asuntoa
- 2007 Viikin Ässäkodit, Helsinki, 134 asuntoa
  
- 2009 Muuralan Ässäkodit, Espoo, 34 asuntoa
- 2009 Hervannan Ässäkodit, Tampere 125 asuntoa

## Asuntokohteet:

- Korkotukivuokra-asuntoja
- N. 70 % asunnoista on yksiöitä
- keskivuokra 12 €/ m<sup>2</sup>
- Pinta-ala / asukas 30 m<sup>2</sup>

*Laadukasta, kohtuuhintaista ja kestäväää vuokra-asumista lähellä palveluita.*

## Kohderyhmä:

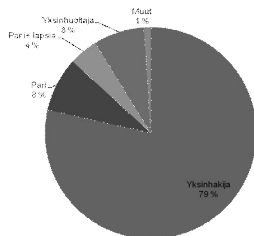
- Kaikki yli 18-vuotiaat voivat hakea
- Pienituloiset ja vähävaraiset (varallisuusrajat)
- Yhden henkilön taloudet
- Asunnon tarpeessa olevat henkilöt
- Asumisessaan tukea tarvitsevat hakijat (esim. asunnottomuustaustaiset)

## Tilastoja (3/2008):

- Asukkaita : 532
- Talouksia: 387
- Asunnottomuustaustaiset kaikista talouksista: 25 %
- Tukea tarvitsevat erityisryhmät: 25 %
- Maahanmuuttajat: 14 %
- Nuoret alle 30 vuotta: n. 50 %
- Seniorit yli 60 vuotta: n. 14 %

## Tilastoja (3/2008):

Vuokra-asunnon saaneet taloudet



## Asumisneuvontapalvelut:

- Kaikki asunnon saaneet on haastateltu
- Jokaisessa kohteessa työskentelee arkisin talon emäntä / isäntä, joka tuntee talon asukkaat
- Talon emännällä / isännällä on sosiaalialan koulutus
- Työnkuva on laaja: Työn tavoitteena on sekä koko asuinyhteisön asumisviihtyisyyden takaaminen että yksilön asumisen onnistumisen turvaaminen. Lisäksi jossain määrin isännöinnin tehtäviä.

## Asumisneuvontapalvelut:

- Yksilötyö mm.:
  - Nopea ja henkilökohtainen puuttuminen vuokranmaksu- ja asumishäiriöihin
  - Yhteydenpito tukea tarvitsevien asukkaiden tukiverkkoihin, palveluohjaus
- Yhteisötyö mm.:
  - Asukastoiminnan tukeminen
  - Ryhmätoimintojen mahdollistaminen
  - Talkoiden ja tapahtumien järjestäminen

## Asumisneuvontapalvelut:

- Hyödyt:
  - Turvallinen, viihtyisä asuinympäristö
  - Asumisen turvaaminen, asunnottomuuden ehkäisy
  - Segregaation välttäminen
- Haasteet
  - Talous – palvelu maksaa
  - Työn rajaaminen – ei ensisijainen tukihenkilö
  - Asumisen profiili – normaalia vuokra-asumista
  - Luottamus – asukkaiden ja verkostojen